

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 607/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2022/DSST ngày 31/5/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 54/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2024/HĐDVĐG-HP ngày 21/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 18.4/2024/PLHĐDVĐG-HP ngày 15/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18.5/2024/TBBĐG-HP ngày 17/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội. Điện thoại: 024.625.92974.

Trụ sở: số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Tp. Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 01, diện tích 427m<sup>2</sup> tại địa chỉ tại thôn Tinh Mỹ, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 150986, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00388 QSDĐ/390/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/7/2002 cho hộ ông Trịnh Viết Thọ. Ngày 09/9/2019 đã làm thủ tục tặng cho ông Trịnh Viết Thật, sinh năm 1987, CMND số 001087001736, địa chỉ: thôn Tinh Mỹ, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội, theo hồ sơ số 003.05.14.H26-190820-0020.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ tài sản:** Ngày 12/02/2025, 13/02/2025 và ngày 14/02/2025 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 18/02/2025 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.169.777.700 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 233.950.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 21/01/2025 đến 17h00 ngày 18/02/2025.

Hình thức: Bảo lãnh Ngân hàng hoặc Chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 21/02/2025 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. (Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hòa;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng